

**Договор**  
**безвозмездного пользования**  
**муниципальным имуществом**  
**№ 2**

г. Бугульма

« 15 » 09 2019 год

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №3 Бугульминского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Дуловой Галины Валерьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детский (подростковый) центр № 10 «Импульс» Бугульминского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Урмановой Диляры Миргаязовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Ссудодатель на основании приказа 74 о/д- IV от 02.09.2019 года передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество» – нежилое помещение (учебный кабинет) площадью 49,8 кв.м., (от общей площади здания 5,037 кв.м.), расположенное по адресу: г. Бугульма, ул. Газинура Гафиатуллина, д. 20а, 3 этаж. Передаваемое помещение отмечено на поэтажном плане технического паспорта БТИ. Имущество передается по Акту приема - передачи имущества (приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью договора.

1.2. Срок использования имущества устанавливается с 15 сентября 2019 года, бессрочно.

Цель использования Имущества – для ведения образовательной деятельности по реализации программы дополнительного образования.

1.3. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование Имущества.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;

- требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется Имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением Имущества;

Осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Ссудодатель обязан:

- в десятидневный срок с момента подписания настоящего договора предоставить Ссудополучателю Имущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема-передачи;

- предоставить на подписание Ссудодателю подписанный акт приема-передачи Имущества;

- участвовать совместно с Ссудополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудополучатель имеет право потребовать расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба, если Ссудодатель не передает имущество в условленные сроки.

2.4. Ссудополучатель обязан:

- принять Имущество по акту приема-передачи;

- использовать Имущество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора;

- содержать Имущество в полной исправности и надлежащем состоянии, выделять для этих целей необходимые материальные и финансовые средства.

- нести расходы по содержанию Имущества,



- при наличии неиспользуемого имущества направлять Ссудодателю сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;
- без письменного согласия Ссудодателя не заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение Имущества или какое-либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их другому лицу;
- принять меры по обеспечению сохранности переданного Имущества;
- нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если:
  - А) Имущество было испорчено в связи с использованием его Ссудополучателем не в соответствии с договором или назначением имущества;
  - Б) Ссудополучатель передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя;
  - В) Ссудополучатель при сложившихся обстоятельствах мог предотвратить гибель или порчу находившегося в его пользовании имущества, пожертвовав своим, но не сделал этого;
- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа, а также все неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования;
- немедленно известить Ссудодателя о всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

#### 2.5. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества, либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;
- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п. 2.4, 2.5., Ссудополучатель уплачивает штрафные санкции в размере 1 минимального размера месячной оплаты труда, установленной в Российской Федерации, которая подлежит перечислению в местный бюджет.

3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Ссудополучателя от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Ссудополучатель за счет собственных средств несет полную ответственность, т.е. возмещает понесенные убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), за всякое из упущений, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. За непредставление Имущества Ссудополучателю в десятидневный срок с момента заключения настоящего договора, Ссудодатель возмещает понесенный Ссудополучателем реальный ущерб.

3.5. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

### 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

4.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.1. и 4.4. настоящего договора.

4.3. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.4. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Ссудополучателем своих обязательств, в результате которого муниципальному образованию причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
- ликвидация Ссудополучателя как юридического лица на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;
- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных интересах и интересах местного значения;

4.5. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону не позднее чем за 30 дней до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об отказе от договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору.

4.6. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по договору переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество или иное право, на основании которого Имущество было передано в безвозмездное пользование.



4.7. При реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности\* по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Ссудодателя, один – у Ссудополучателя.

## 5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Ссудодатель:** Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №3 Бугульминского муниципального района Республики Татарстан

Почтовый адрес: 423234, РТ, г. Бугульма, ул. . Г.Гафиатуллина, д.20а.

**Ссудополучатель:** Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детский (подростковый) центр № 10 «Импульс» Бугульминского муниципального района Республики Татарстан,

Почтовый адрес: 423237, РТ, г. Бугульма, ул. Газинура Гафиатуллина, д.44.

### ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель:



/ Дулова Г.В./

М.П.

Ссудополучатель:



/ Урманова Д.М./

М.П.

Согласовано

Руководитель Палаты имущественных и земельных отношений Бугульминского муниципального района РТ



/Хисматуллин М.А./

М.П.

